

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...1.197.../TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 12 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (đã được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 288/2025/170 và số 288/2025/171 ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1119/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;



Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang - địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số 09; diện tích: 62,2 m²; mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị; địa chỉ: 141 Nguyễn Bình Khiêm, phường Vạn Thạnh (cũ là phường Xương Huân), thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 12/12/2019 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO323134, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01017, có giá trị tài sản thẩm định là: **11.245.760.000 đồng** (Bằng chữ: Mười một tỷ, hai trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 11; diện tích: 69,6 m²; mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị; địa chỉ: 68 Phan Đình Phùng, phường Vạn Thạnh (cũ là phường Xương Huân), thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 07/6/2019 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL870511, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH00934, có giá trị tài sản thẩm định là: **12.157.740.000 đồng** (Bằng chữ: Mười hai tỷ, một trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định: **23.403.500.000 đồng** (Bằng chữ: hai mươi ba tỷ, bốn trăm linh ba triệu, năm trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm: **23.403.500.000 đồng** (Bằng chữ: hai mươi ba tỷ, bốn trăm linh ba triệu, năm trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia, đủ tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (đã được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024); Điều 31, 32, 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá;
3. Biểu phí đấu giá;
4. Bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá (theo tiêu chí đánh giá tại Phụ lục 01 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản) và các tài liệu khác theo quy định có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp vào giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang - địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

❖ Lưu ý:

– Các tổ chức đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ, trung thực của các thông tin trong hồ sơ đăng ký và phải chịu hậu quả bất lợi do thông tin kê khai không trung thực, không đầy đủ, không chính xác (nếu có).

– Để đảm bảo tính khách quan, công bằng trong việc đánh giá, chấm điểm, các tổ chức đấu giá phải có tài liệu chứng minh kèm theo các thông tin đã cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn đấu giá tài sản.

– Mọi trường hợp tổ chức đấu giá cung cấp thông tin sai lệch, không chính xác, nếu bị phát hiện sẽ bị hủy bỏ kết quả đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Nha Trang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Huy Dương